

# Rapporto della 21esima assemblea generale ordinaria del Moosgartenverein Rüschtikon

Giovedì, 15 marzo 2018, alle ore 19.00, Belvoir Rüschtikon

La presidente saluta i presenti e dà il suo benvenuto alla ventunesima assemblea generale ordinaria. Gli inviti sono stati spediti entro il termine. I punti all'ordine del giorno sono stati accettati dai soci.

## **1. Scelta degli scrutatori e identificazione dei soci attivi aventi diritto al voto**

Come scrutatori si rendono disponibili Michi Frei e Jakob Gehrig. Questi vengono eletti dai presenti all'unanimità. Il numero dei soci attivi aventi diritto al voto sono in totale 38; la maggioranza assoluta è pari a 20.

## **2a. Rapporto della ventesima assemblea generale ordinaria del 16 Marzo 2017**

Il rapporto è stato posto sui tavoli ed è stato quindi accessibile a tutti i presenti.

Non ci sono domande sul rapporto. Con la successiva votazione questo viene approvato all'unanimità, senza astensioni.

## **2b. Relazione annuale del Presidente:**

La relazione viene allegata al protocollo.

## **3. Conto annuale 2017 e rapporto dei revisori dei conti, accettazione e abbuono**

Il bilancio viene presentato e proiettato da Kurt Kolb. Di fronte alle entrate di CHF 33'273.- ci sono le spese di CHF 24'975.-

Il bilancio del 2017 ha quindi un utile di CHF 8'478.-. Il patrimonio dell'associazione il 31.12.2017 ammonta a CHF 68'132.95 più i liquidi nella cassa di 2'271.55. In totale CHF 70'404.50.

Il cassiere spiega le singole voci dettagliatamente. I presenti non hanno domande su entrate e spese del bilancio 2017.

In seguito Marlene Moro-Hubeli, responsabile per la revisione, legge il rapporto dei revisori dei conti. Conferma che il bilancio 2017 è stato controllato e ritenuto per buono e quindi consiglia ai soci di approvarlo. Osserva che i conti sono gestiti molto bene e che sono documentati meticolosamente. Con la successiva votazione i presenti hanno espresso al nostro tesoriere la loro fiducia all'unanimità, approvando il bilancio annuale del 2017.

## **4. Bilancio 2018 e fissazione delle quote associative**

Le quote dell'affitto per il 2018 restano invariate a CHF 45.00 per ara per gli abitanti di Rüschtikon e CHF 50.00 per tutti gli altri. Il contributo aiutanti è stato fissato a CHF 50.-, il contributo amministrativo a CHF 30.-.

Kurt presenta il bilancio per il 2018 e spiega le spese punto per punto. Di fronte alle entrate di CHF 32'600.- ci sono le spese di CHF 31'600.00. Il bilancio 2018 presenta quindi, un utile di CHF 1000.-. Con la successiva votazione il bilancio viene approvato dall'assemblea.

## **5. Elezioni**

### **a) Dei membri del consiglio di amministrazione:**

Come nuovi membri del consiglio di amministrazione vengono presentate Yvonne Hein e Irene Kästli. Irene Kästli sarà il successore di Walti Kästli e Yvonne Hein succederà a Beat Engelhardt, il quale ha dato le sue dimissioni da membro del consiglio di amministrazione e segretario. Entrambi sono stati confermati all'unanimità dagli aventi diritto di voto.

I membri del consiglio W. Schoch, K. Kolb e R. Perrusi, si rendono disponibili per altri due anni. Con la successiva votazione vengono confermati all'unanimità.

Se a qualcuno interessa il compito di cassiere (successione Kurt Kolb), può segnalarlo al consiglio di amministrazione.

### **b) Della commissione di revisione dei conti:**

Come revisori dei conti si sono resi disponibili per un ulteriore anno Susi Decurtins e Marlene Moro-Hubeli. Anche loro vengono rielette all'unanimità.

## **6. Programma annuale:**

Agli affittuari il programma per l'anno 2018 è stato recapitato con gli inviti all'assemblea.

### **7. Domande / voto sul nuovo Statuto e norme dei giardini 2018:**

Il Consiglio di amministrazione ha ricevuto due richieste di supplemento ai nuovi Statuti, o alle norme dei giardini 2018 per le quali ora bisogna votare:

- Domanda presentata dal Signor E. Bruggmann: Complemento Art. 5 con la determinazione che l'adesione con la morte del socio si estingue. Non è regolamentato, se in caso di morte, l'adesione passi automaticamente al partner.

Il Consiglio di amministrazione rileva che l'articolo non deve essere completato, in quanto la qualità di socio si estingue automaticamente in caso di morte. Il Consiglio di amministrazione deciderà dopo il decesso, se il giardino viene trascritto a un altro membro di famiglia o se viene dato a un nuovo affittuario.

In occasione della successiva votazione l'assemblea è a favore del Consiglio di amministrazione. L'articolo 5 degli Statuti 2018 non viene modificato.

- Domanda presentata dal Signor J. Gehrig: Complemento delle norme dei giardini Art. 8.2 con la dicitura che, casetta da giardino, ripostigli e serre insieme, non possono superare una superficie di 60m<sup>2</sup>.

Il Consiglio di amministrazione è dell'avviso che 60m<sup>2</sup> sia una superficie troppo ampia e anticipatamente ne ha discusso con J. Gehrig il quale ha deciso di ritirare la sua domanda a favore della proposta del Consiglio di amministrazione. Il Consiglio di amministrazione vuole limitare la superficie edificata a 40m<sup>2</sup>.

In occasione della successiva votazione l'assemblea decide di modificare l'Art. 8.2. Nessun giardino può superare 40m<sup>2</sup> di superficie edificata (inclusa la casetta).

Votazione sul nuovo Statuto e le norme dei giardini 2018. L'articolo 8.2 verrà modificato. Gli Statuti modificati e la normativa dei giardini 2018 vengono approvati all'unanimità.

### **8. Comunicazioni:**

- Il Consiglio di amministrazione annuncia, che con gli affittuari che più volte sono stati ammoniti dopo un ispezione dei giardini, prenderà provvedimenti più duri. Vale a dire che l'affittuario del giardino verrà licenziato. Le ammonizioni da sole non servono a niente, bisogna procedere in modo più conciso. In caso contrario, il Consiglio di amministrazione non sarebbe credibile.
- Si informa che la via lungo Quellenbach è comunale. Pertanto non è permesso depositare materiale del giardino. Il Consiglio di amministrazione esaminerà la situazione sul posto. Potrebbe essere costruito un recinto tra i giardini e la via.

### **9. Varie:**

Monika Bertschinger informa i presenti che il verbale dell'assemblea del 2018 verrà spedito insieme alla fattura del 2018.

#### **Domande dei Presenti al Consiglio di amministrazione:**

- Ci sono alberi molto alti (in parte più di 10m di altezza), come affrontate questo problema?

Monika dice che la normativa dei giardini permette solo alberi più bassi, il Consiglio di amministrazione esaminerà la situazione sul posto e riferirà sulle misure prese.

- Il contenitore per i rifiuti verdi sul lato del campo sportivo è sempre molto disordinato.

Il Consiglio di amministrazione andrà più spesso a dare un'occhiata.

- P. Meyer dice che dopo l'ultima tempesta una serie di lastre di polistirolo dei giardini circostanti sono sparse sul suo terreno e attendono di essere ritirate.
- È stato detto che il cancello di ingresso deve essere chiuso alle ore 20.00.

Il Consiglio di amministrazione dice, che il cancello può essere chiuso da chiunque con la stessa chiave del WC.

Monika termina la 21esima assemblea generale e augura a tutti una splendida serata.

Marzo 2018 / Beat Engelhardt